



CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS

RELATÓRIO DA DISPENSA

UASG 389054 - CONSELHO REG.DOS REPRES.COMERC DO ESTADO ES

DISPENSA 90026/2024

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não		
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos para avaliação de valor de mercado de imóveis de propriedade do Core/ES, mediante fornecimento de laudos de avaliação.		
Entrega de propostas:	De 17/07/2024 às 12:51 até 22/07/2024 às 07:59		
Abertura da sessão pública:	Dia 22/07/2024 às 08:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/07/2024 às 08:00:02	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 14:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	24/07/2024 às 08:09:58	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	24/07/2024 às 08:12:03	Prezados, bom dia!
Sistema	24/07/2024 às 08:12:15	Iniciaremos a sessão, peço que fiquem atentos ao chat.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
22/07/2024 às 08:00:02	Abertura da sessão pública
24/07/2024 às 08:09:57	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

O serviço consiste na avaliação do valor de mercado, pelo método evolutivo, das salas de propriedade deste Conselho, devidamente descritas nos registros anexos, nos termos da legislação em vigor, das Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em específico a ABNT NBR 14653 partes 1 e 2, e das recomendações para avaliação de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações de Perícias de Engenharia - IBAPE.

A avaliação pelo método evolutivo deverá considerar a composição do valor total do imóvel através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias, devidamente depreciado, e o fator de comercialização.

Quantidade:	4	Valor estimado:	R\$ 1.204,2500
Unidade de fornecimento:	UNIDADE	Situação:	Adjudicado e Homologado

Aceito e Habilitado por CPF ***.091.***-8 - MARIANA MORAIS ALVARENGA para AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96, melhor lance: R\$ 390,0000

Propostas do Item 1

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
51.550.475/0001-92 - ALTIMA CONSTRUTORA LTDA	Sim	R\$ 1.204,2500	
Descrição detalhada:			
31.856.708/0001-72 - ANDRE A RODRIGUES ENGENHARIA	Sim	R\$ 1.200,0000	
Descrição detalhada:			
54.455.156/0001-96 - AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA	Sim	R\$ 1.204,2500	Proposta adjudicada
01.170.942/0001-80 - CENTRAL SISTEMAS DE AVALIACOES LTDA	Sim	R\$ 1.100,0000	
Descrição detalhada:			
47.799.315/0001-04 - ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.200,0000	
Descrição detalhada:			

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
41.364.897/0001-10 - FIBO ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.200,0000	
Descrição detalhada:			
41.083.335/0001-06 - G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA	Sim	R\$ 1.200,0000	
53.511.958/0001-03 - GM SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	Sim	R\$ 700,0000	
35.654.766/0001-74 - GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA	Sim	R\$ 1.200,0000	
45.183.459/0001-06 - J. A. BRANDAO DOS SANTOS	Sim	R\$ 1.000,0000	
32.447.809/0001-52 - KFK CONSTRUTORA LTDA	Sim	R\$ 1.050,0000	
Descrição detalhada:			
43.376.820/0001-95 - MB GUSMAO ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 2.000,0000	
39.943.202/0001-02 - OPUS MAGNA ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.200,0000	
40.671.657/0001-03 - REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	Sim	R\$ 1.200,0000	
24.675.750/0001-21 - SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA	Sim	R\$ 1.204,2500	
44.532.592/0001-68 - SILVA EDIFICACOES LTDA	Sim	R\$ 900,0000	
35.098.981/0001-36 - SOUZA FERREIRA AVALIACAO DE IMOVEIS LTDA	Sim	R\$ 1.204,0000	

Lances do Item 1

22/07/2024 09:40:27	40.671.657/0001-03	R\$ 665,0000
22/07/2024 10:29:15	24.675.750/0001-21	R\$ 699,0000
22/07/2024 13:02:21	39.943.202/0001-02	R\$ 890,0000
22/07/2024 13:26:22	53.511.958/0001-03	R\$ 630,0000

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
22/07/2024 13:59:41	54.455.156/0001-96	R\$ 598,0000
22/07/2024 13:59:42	35.098.981/0001-36	R\$ 629,0000
22/07/2024 13:59:43	53.511.958/0001-03	R\$ 560,0000
22/07/2024 13:59:48	44.532.592/0001-68	R\$ 531,9900
22/07/2024 13:59:51	53.511.958/0001-03	R\$ 500,0000
22/07/2024 13:59:51	44.532.592/0001-68	R\$ 474,9900
22/07/2024 13:59:53	24.675.750/0001-21	R\$ 628,0000
22/07/2024 13:59:54	41.083.335/0001-06	R\$ 600,0000
22/07/2024 13:59:56	53.511.958/0001-03	R\$ 450,0000
22/07/2024 13:59:56	44.532.592/0001-68	R\$ 427,4900
22/07/2024 13:59:56	35.098.981/0001-36	R\$ 450,0000
22/07/2024 13:59:56	54.455.156/0001-96	R\$ 390,0000
22/07/2024 13:59:58	35.654.766/0001-74	R\$ 395,0000
22/07/2024 13:59:58	39.943.202/0001-02	R\$ 400,0000

Mensagens do chat do Item 1

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
Sistema	22/07/2024 14:00:10	O item 1 teve empate real para o valor 1.200,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	22/07/2024 14:00:10	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 54.455.156/0001-96	24/07/2024 08:12:46	Sr. Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Recomendação do Plenário do TCU no Acórdão 2637/2015, com a finalidade de tentar a negociação para reduzir o preço final, sendo dever da Administração, mesmo que a menor proposta seja inferior à estimativa do certame..
Sistema para o participante 54.455.156/0001-96	24/07/2024 08:13:07	Sr. Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:12:00 do dia 24/07/2024. Justificativa: Prezado, solicito o encaminhamento da proposta ajustada. .
pelo participante 54.455.156/0001-96	24/07/2024 08:14:13	Bom dia. Esse é nosso melhor valor
pelo participante 54.455.156/0001-96	24/07/2024 08:32:50	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96, mantendo R\$ 390,0000.
pelo participante 54.455.156/0001-96	24/07/2024 09:14:17	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:14:17 de 24/07/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96.

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
Sistema para o participante 54.455.156/0001-96	25/07/2024 09:26:46	Sr. Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:19:00 do dia 25/07/2024. Justificativa: Prezado, favor ler atentamente o TR, para fins de encaminhar todos os documentos necessários para a habilitação. .
Sistema para o participante 54.455.156/0001-96	25/07/2024 09:26:50	(1) atestado de capacidade técnica; (2) designação de engenheiro/arquiteto responsável pela execução do serviço (2.1) com devido registro junto ao CREA ou ao CAU; (2.2) certificado de curso de avaliação de imóveis urbanos, com carga mínima de 20h; (2.3) experiência, com a apresentação de pelo menos um laudo. (3) a empresa deverá possuir registro no CREA ou CAU; (3.1) constar em seu objeto social a execução de serviço de engenharia e avaliação;
Sistema para o participante 54.455.156/0001-96	25/07/2024 09:27:53	além dos documentos habituais de habilitação jurídica, fiscal e trabalhista (item 7 do TR)
pelo participante 54.455.156/0001-96	25/07/2024 11:03:33	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:03:33 de 25/07/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
22/07/2024 14:00:10	Item com etapa aberta encerrada.
22/07/2024 14:00:10	Item teve empate real para o valor 1.200,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
22/07/2024 14:00:10	Item encerrado para lances.
24/07/2024 08:12:46	Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 convocado para negociação de valor.
24/07/2024 08:13:07	Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 24/07/2024 10:12:00. Motivo: Prezado, solicito o encaminhamento da proposta ajustada. .
24/07/2024 08:32:50	Negociação encerrada. Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 manteve R\$ 390,0000.
24/07/2024 09:14:17	Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 finalizou o envio de anexo.
25/07/2024 09:19:39	Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 390,0000. Motivo: De acordo com TR..
25/07/2024 09:26:46	Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 25/07/2024 11:19:00. Motivo: Prezado, favor ler atentamente o TR, para fins de encaminhar todos os documentos necessários para a habilitação. .
25/07/2024 11:03:33	Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 finalizou o envio de anexo.

Data/Hora	Descrição
25/07/2024 16:50:11	Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 foi habilitado.
26/07/2024 09:36:30	Fornecedor AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA JACOVOZZI LTDA, CNPJ 54.455.156/0001-96 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 390,0000.
26/07/2024 09:36:32	Item homologado.